



Online

REINIGUNGSPLAN

Leistungsbeschreibung	Zyklus
1. Innenreinigung	
Hausflurreinigung	1x wöchentlich
"Abwischen Geländer, Handläufe, Fensterbretter, Schalter und Briefkästen"	1x wöchentlich
Reinigung Eingangstüren	1x wöchentlich
Reinigung Schmutzfangmatte	1x wöchentlich
Kehren der technischen Betriebsräume u. Kellergänge	1x monatlich
Reinigen aller Leuchten und Spinnwebenentfernung	2x jährlich
Reinigung Treppenhausfenster	4x jährlich
2. Außenreinigung	
Befestigte und unbefestigte Flächen von Unrat und Papier befreien	1x wöchentlich
Hauszugänge, Zufahrten, Plätze und Wege kehren	1x wöchentlich
Fußroste herausnehmen und reinigen	1x monatlich
3. Hausmeisterleistungen	
Objektkontrolle,	laufend
Technische Anlagen überprüfen	1x wöchentlich
"Ausführung von Kleinstreparaturen in den allgemein zugänglichen Bereichen z.B. Wartung von Türscharnieren, Federbänder (ohne Materialanteil)"	bei Bedarf
"Austausch defekter Sicherungen und Leuchtmittel (Abrechnung der Verbrauchsteile zum Nachweis)"	bei Bedarf
Bedienen der Heizungsanlage nach den techn. Vorschriften	1x monatlich
"Kontrolle der zum Anwesen gehörenden außenliegenden Regen- und Fallleitungen"	1x monatlich
Überwachung und Kontrolle von Wartungsarbeiten	bei Bedarf
4. Grünanlagenpflege	
Rasenflächen von, Papier und sonstigen Unrat säubern	1x wöchentlich
Rasen mähen inkl. Entsorgung des Schnittgutes	6x jährlich
Pflanzflächen von Unrat säubern	4x jährlich
Pflanzflächen von Unkraut säubern und trockene Triebe entfernen	6x jährlich
Rückschnitt an Sträucher inkl. Entsorgung Schnittgut	1x jährlich
Im Herbst Laubaufnahme und Entsorgung	2x jährlich
Wildwuchsbeseitigung	bei Bedarf
5. Winterdienst	
"Schneeberäumung und/oder Abstumpfen der Verkehrsflächen (entsprechend Satzung der Stadt Dresden)"	bei Bedarf

